



ประกาศการประปานครหลวง
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดประโยชน์ที่ดินของการประปานครหลวง

เพื่อให้หลักเกณฑ์การจัดประโยชน์ที่ดินของการประปานครหลวงที่ได้ถือปฏิบัติแล้ว และที่กำหนดใหม่ตามสถานการณ์ปัจจุบัน เป็นไปด้วยความเหมาะสมและสะดวกในการอ้างอิงต่อการปฏิบัติงาน จึงรวบรวมจัดทำเป็นประกาศการประปานครหลวง ดังนี้

๑. กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน

๑.๑ เพื่ออยู่อาศัย

อัตราค่าเช่าที่ดินต่อปี = ๕% ของราคาที่ดิน

ราคาที่ดิน = ราคาประเมินของกรมที่ดิน $\times$ ๑.๑ $\times$ จำนวนพื้นที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินของ กปน.

๑.๒ เพื่อประกอบธุรกิจ

อัตราค่าเช่าที่ดินต่อปี = ๕% ของราคาที่ดิน บวก ค่าธรรมเนียมธุรกิจ ๒๕% ของอัตราค่าเช่า

ราคาที่ดิน = ราคาประเมินของกรมที่ดิน $\times$ ๑.๑ $\times$ จำนวนพื้นที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินของ กปน.

และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มอย่างน้อย ๒๐% ของอัตราค่าเช่าเดิม หรือ ๒.๗๕% ของราคาที่ดิน
ในขณะนั้น ในการต่อสัญญาเช่าครบ ๓ ปี

๒. กำหนดอัตราค่าเช่าทรัพย์สิน (อาคารพร้อมที่ดิน)

อัตราค่าเช่าทรัพย์สินต่อปี = ๕% ของราคาที่ดินบวกอาคาร

หมายเหตุ ๑. มูลค่าทรัพย์สินเท่ากับราคาที่ดินบวกราคาอาคาร

๒. ราคาอาคาร ให้คิดจากราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างของ
กรมธนารักษ์ $\times$ พื้นที่รวมของอาคาร

๓. กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินเชื่อมทางเพื่ออยู่อาศัย

อัตราค่าเช่าที่ดินต่อปี = ๕% ของราคาที่ดิน

ราคาที่ดิน = ราคาประเมินของกรมที่ดิน $\times$ ๑.๑ $\times$ จำนวนพื้นที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินของ กปน.

๔. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมวิ่งรถบรรทุกผ่านทางถนนเลียบบคลองประปา

๔.๑ รถบรรทุก ๖ ล้อ เสียค่า ๒๐๐.- บาท

๔.๒ รถบรรทุก ๑๐ ล้อ เสียค่า ๔๐๐.- บาท

๕. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมติดตั้งป้ายและธงโฆษณาเพื่อธุรกิจ

๕.๑ ค่าธรรมเนียมติดตั้งป้าย

๑. พื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ ตารางเมตรละ ๓๐๐.- บาทต่อเดือน
๒. พื้นที่เขตอื่น ๆ ตารางเมตรละ ๒๐๐.- บาทต่อเดือน

๕. ถ้าผู้ขออนุญาตเป็นเอกชนกิจการประเภทโรงเรียน วิทยาลัย มหาวิทยาลัย เพื่อส่งเสริมการศึกษา ให้คิดค่าธรรมเนียม ๕๐% ของป้ายประเภทเพื่อธุรกิจเอกชน

๕.๒ ค่าธรรมเนียมติดตั้งธงโฆษณาเพื่อธุรกิจ

ค่าธรรมเนียมต้นละ ๒๐๐.- บาทต่อเดือน

๖. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการโอนเปลี่ยนชื่อผู้เช่า

ค่าธรรมเนียมเท่ากับค่าเช่า ๖ เดือน แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.- บาท

๗. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมเชื่อมต่อทางเพื่อประกอบธุรกิจ

๗.๑ ค่าธรรมเนียมเชื่อมต่อทางเพื่อประกอบธุรกิจ กรณีธุรกิจประเภทอื่น (คิดค่าเช่าที่ดิน)

๑. ๑% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมต่อทางกว้าง ไม่เกิน ๖ เมตร
๒. ๑.๕% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมต่อทางกว้างเกิน ๖ เมตร แต่ไม่เกิน ๘ เมตร
๓. ๒.๐% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมต่อทางกว้างเกิน ๘ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๒ เมตร
๔. ๓.๐% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมต่อทางกว้างเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๖ เมตร

๗.๒ ค่าธรรมเนียมเชื่อมต่อทางเพื่อประกอบธุรกิจ เฉพาะกรณีสถาบันการศึกษาเอกชน (คิดค่าเช่าที่ดิน)

๑. ๑% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมต่อทางกว้าง ไม่เกิน ๖ เมตร
๒. ๑.๒% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมต่อทางกว้างเกิน ๖ เมตร แต่ไม่เกิน ๘ เมตร
๓. ๑.๔% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมต่อทางกว้างเกิน ๘ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๒ เมตร
๔. ๑.๖% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมต่อทางกว้างเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๖ เมตร

หมายเหตุ การกำหนดหลักเกณฑ์การคิดค่าธรรมเนียมเชื่อมต่อทางเพื่อประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย

๑. ค่าธรรมเนียมเชื่อมต่อทางเพื่อประกอบธุรกิจ จ่ายชำระครั้งเดียว

คิดตามความกว้างของทางเชื่อม และราคาที่ดินของแปลงที่ขอเชื่อมต่อทาง

ราคาที่ดิน = ราคาประเมินของกรมที่ดิน $\times$ ๑.๑ $\times$ จำนวนเนื้อที่ดินของแปลงที่ดินที่ขอเชื่อมต่อทางเพื่อประกอบธุรกิจ

๒. ค่าเช่าที่ดิน จ่ายชำระเป็นรายปี

อัตราค่าเช่าที่ดินต่อปี = ๕% ของราคาที่ดิน บวก ค่าธรรมเนียมธุรกิจ ๒๕% ของอัตราค่าเช่า

ราคาที่ดิน = ราคาประเมินของกรมที่ดิน $\times$ ๑.๑ $\times$ จำนวนพื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ดินของ กปน.

๗.๓ ค่าธรรมเนียมเชื่อมทางเพื่อประกอบธุรกิจบ้านจัดสรร (ไม่คิดค่าเช่าที่ดิน)

๑. ๑.๕% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมทางกว้าง ไม่เกิน ๖ เมตร
๒. ๒.๐% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมทางกว้างเกิน ๖ เมตร แต่ไม่เกิน ๘ เมตร
๓. ๓.๐% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมทางกว้างเกิน ๘ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๒ เมตร
- ✓ ๔. ๔.๐% ของราคาที่ดิน กรณีถนนเชื่อมทางกว้างเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๖ เมตร

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ข้อ ๑. ถึง ข้อ ๗.(๗.๑) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๓ , ข้อ ๗.(๗.๒) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๓ และข้อ ๗.(๗.๓) ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๔ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔



(นายเจริญ ภัสระ)

ผู้อำนวยการการประปานครหลวง