

# คู่มือสำหรับประชาชน : การขอเช่าที่ดินและปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างบนที่ดินของการประปานครหลวง (กปน.)

หน่วยงานที่ให้บริการ : การประปานครหลวงกระทรวงมหาดไทย

## หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. หลักเกณฑ์ในการขออนุญาตและเงื่อนไขในการอนุญาตเพื่อปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างในบริเวณหรือในคลองประปาของการประปา นครหลวงผู้ประสงค์จะขออนุญาตปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างสิ่งก่อสร้างลงในเขตคลองประปาจะต้องยื่นคำขอตามแบบที่การประปา นครหลวงกำหนดซึ่งการขออนุญาตเพื่อกระทำการดังกล่าวจะต้องไม่เป็นเหตุให้เกิดผลกระทบต่อกระบวนการผลิตน้ำประปา โครงสร้างของคลองประปาหรือทรัพย์สินต่างๆของการประปานครหลวงและในกรณีจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของการประปา นครหลวงหรือทางราชการการประปา นครหลวงมีสิทธิที่จะเพิกถอนการอนุญาตได้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือ อนุญาตโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ได้รับอนุญาตทราบล่วงหน้า

2. ภายหลังจากการประปา นครหลวงแจ้งผลการพิจารณาและผู้ขออนุญาตมาติดต่อชำระเงินค่าธรรมเนียมตามประกาศการ ประปา นครหลวงแล้วการประปา นครหลวงโดยกองนิติการจะดำเนินการจัดทำสัญญาโดยใช้ระยะเวลา 30 วันทำการ

หมายเหตุ :

1. กรณีคำขอหรือรายการเอกสารประกอบการพิจารณาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนหรือไม่อาจแก้ไข/เพิ่มเติมได้ในขณะนั้นผู้รับคำ ขอบและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงนามในแบบรับเรื่องและตรวจสอบเอกสารที่เจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบร่วมกันพร้อมกำหนดระยะเวลา ให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะ ดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังไม่นับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำขอหรือ ยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามแบบรับเรื่องและตรวจสอบเอกสารนั้นเรียบร้อยแล้ว

3. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนและถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือ ประชาชนเรียบร้อยแล้ว

4. การประปา นครหลวงกำหนดหลักเกณฑ์การจัดประโยชน์เป็นไปตามประกาศการประปา นครหลวงเรื่องหลักเกณฑ์การจัด ประโยชน์ที่ดินของการประปา นครหลวง...[http://www.mwa.co.th/ewt\\_dl\\_link.php?nid=20635](http://www.mwa.co.th/ewt_dl_link.php?nid=20635) (ประกาศณวันที่ 29 มีนาคม 2554)

## ช่องทางการให้บริการ

<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ การประปา นครหลวงกำหนด))) กองจัดการทรัพย์สินอาคารสำนักงานใหญ่ ชั้น 5 เลขที่ 400 ถนนประชาชื่นแขวงทุ่งสองห้องเขตหลักสี่กรุงเทพฯ 10210 หมายเลขโทรศัพท์ 0 2504 0184/ ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ กำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b> (หมายเหตุ: (เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ ทางการประปา นครหลวงกำหนด))) กองระบบส่งน้ำดิบฝั่งตะวันออกอาคารที่ทำการสวนบำรุงรักษา คลองส่งน้ำฝั่งตะวันออกชั้น 1 เลขที่ 1/7 ถนนประชาชื่นตำบล บางเขนอำเภอเมืองจ.นนทบุรี 11000 หมายเลขโทรศัพท์ 0 2589 9632/ ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ กำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
<b>สถานที่ให้บริการ</b>	<b>ระยะเวลาเปิดให้บริการ</b> (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ

(หมายเหตุ: (เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ ทางการประกาศหลวงกำหนด))) กองระบบส่งน้ำดิบฝั่งตะวันตกอาคารที่ทำการสวนบำรุงรักษา คลองส่งน้ำฝั่งตะวันออกชั้น 1 เลขที่ 1/7 ถนนประชาชื่นตำบล บางเขนอำเภอเมืองจ.นนทบุรี 11000 หมายเลขโทรศัพท์ 0 2580 5345/ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	
---	--

**ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**  
ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :103 วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	<b>การพิจารณา</b> ส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเจ้าของพื้นที่ตรวจสอบและเสนอความเห็น ประกอบการพิจารณา (หมายเหตุ: (กองระบบส่งน้ำดิบฝั่งตะวันออกหรือกองระบบส่ง น้ำดิบฝั่งตะวันตกหรือหน่วยงานอื่นซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่))	38 วันทำการ	การประปานครหลวง
2)	<b>การพิจารณา</b> ส่งหน่วยงานด้านวิศวกรรมและโยธาตรวจสอบแบบก่อสร้างเพื่อ ตรวจสอบและเสนอความเห็น (หมายเหตุ: (กองออกแบบงานโยธา))	30 วันทำการ	การประปานครหลวง
3)	<b>การพิจารณา</b> เตรียมข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องและจัดการประชุม คณะกรรมการพิจารณาเกี่ยวกับการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือใช้ ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ในความควบคุมของการ ประปานครหลวง (หมายเหตุ: (คณะกรรมการพิจารณาเกี่ยวกับการอนุญาตให้ ก่อสร้างหรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ในความ ควบคุมของการประปานครหลวง))	30 วันทำการ	การประปานครหลวง
4)	<b>การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ</b> จัดทำหนังสือเสนอผู้มีอำนาจลงนามเพื่อแจ้งผลการพิจารณา (หมายเหตุ: (กองจัดการทรัพย์สิน))	5 วันทำการ	การประปานครหลวง

**รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ**

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	หนังสือคำร้อง ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา0ฉบับ หมายเหตุ-	การประปานครหลวง
2)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(ของผู้ที่เกี่ยวข้องพร้อมรับรองสำเนาเอกสาร)	กรมการปกครอง
3)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(ของผู้ที่เกี่ยวข้องพร้อมรับรองสำเนาเอกสาร)	กรมการปกครอง
4)	หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและภพ.20 ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ(ต้องให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาพร้อมทั้ง ประทับตราสำคัญ (ในกรณีที่หนังสือรับรองระบุให้ต้องประทับตรา))	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
5)	หนังสือมอบอำนาจ ฉบับจริง1ฉบับ	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	สำเนา0ฉบับ หมายเหตุ(กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนพร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท)	
6)	แบบแปลนสิ่งก่อสร้างที่จะขอลูกสร้างและรายการคำนวณ (ถ้ามี) ฉบับจริง5ฉบับ สำเนา0ฉบับ หมายเหตุ(โดยแบบแปลนสิ่งก่อสร้างที่จะขอลูกสร้างและรายการคำนวณ (ถ้ามี) ดังกล่าวต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ออกแบบที่มีใบอนุญาตประกอบวิศวกรรมควบคุมตามพ.ร.บ.วิศวกรรมพ.ศ.2542 โดยขอบเขตการออกแบบและคำนวณจะต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ตามระดับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ)	-
7)	แผนที่โดยสังเขป ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ(แสดงจุดบริเวณที่ขอลูกสร้างสิ่งก่อสร้างบนที่ดินการประปา นครหลวง)	-

#### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
<i>ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม</i>		

#### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	Call Center หมายเลข 1125 (หมายเหตุ: -)
2)	ทางอีเมลล์ : mwa1125@mwa.co.th (หมายเหตุ: -)
3)	ทาง Facebook ให้พิมพ์ค้นหา : mwa.co.th (หมายเหตุ: -)
4)	ทาง Application บน Smart Phone ชื่อ MWA onMobile (หมายเหตุ: -)
5)	กองจัดการทรัพย์สินหมายเลขโทรศัพท์ 0 2504 0184 (หมายเหตุ: (วันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางการประปานครหลวงกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 12.00 น. และ 13.00 - 16.30 น.))
6)	กองระบบส่งน้ำดิบฝั่งตะวันออกหมายเลขโทรศัพท์ 0 2589 9632 (หมายเหตุ: (วันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางการประปานครหลวงกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 12.00 น. และ 13.00 - 16.30 น.))
7)	กองระบบส่งน้ำดิบฝั่งตะวันตกหมายเลขโทรศัพท์ 0 2580 5345 (หมายเหตุ: (วันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางการประปานครหลวงกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 12.00 น. และ 13.00 - 16.30 น.))
8)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300))

#### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	ตัวอย่างการกรอกคำร้องขอเช่าที่ดินและปลูกสิ่งก่อสร้างบนที่ดินของกปน. (หมายเหตุ: -)

#### หมายเหตุ

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ศูนย์รวมข้อมูลการติดต่อราชการ

[www.info.go.th](http://www.info.go.th)

วันที่คู่มือมีผลบังคับใช้: 21/07/2558